



**Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Eichenau**

Thomas Barenthin,  
Marion Behr,  
Yasemin Bilgiç,  
Markus Brüstle,  
Inge Hofmann,  
Markus Hausberger,  
Rike Schiele,

Gemeinde Eichenau  
Hauptplatz 2  
82223 Eichenau

Eichenau, 18.01.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen stellt folgenden Antrag: Der Gemeinderat beschließt, die Möglichkeit zur temporären Aufstellung von Tiny-Houses auf dem Grundstück Nieblerstr/ ehemals Obdachlosenunterkunft als Zwischennutzung.

**Begründung:**

Die kleinen, mobilen Häuser „Tiny-Houses“ sind Teil der Lösung gegen die Wohnungsnot. Sie bieten günstige und superflexible Wohnformen. Menschen mit geringem Budget, z.B. Studenten, junge Paare bietet diese Möglichkeit des Wohnens die Verwirklichung ihres Eigenheimes.

Die temporäre Nutzung von Baugrund nimmt Druck vom Wohnungsmarkt und der Baugrund wird zwischenzeitlich sinnvoll genutzt.

Das Grundstück ist bereits erschlossen und ein Bebauungsplan liegt vor. Das sind die idealen Voraussetzungen für ein solches Projekt. Die Gemeinde stellt das Grundstück zur Verfügung und könnte über die Pacht eine temporäre Einnahme generieren.

**Vorteile von Tiny Houses:**

- Ressourcenschonende Wohnform,
- Nachhaltige Lebensform,



- Geringe Baukosten,
- Niedrige Unterhaltskosten,
- Temporäre Nutzung von Baugrund,
- geringe Flächenversiegelung

Beispiele:

<https://www.tinyhousevillage.de/>

<https://wohnglueck.de/artikel/tiny-houses-wohnprojekt-ursberg-25808>

Wir bitten um Unterstützung des Antrages. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Thomas Barenthin  
Markus Hausberger

Marion Behr  
Inge Hofmann

Yasemin Bilgiç  
Rike Schiele

Markus Brüstle